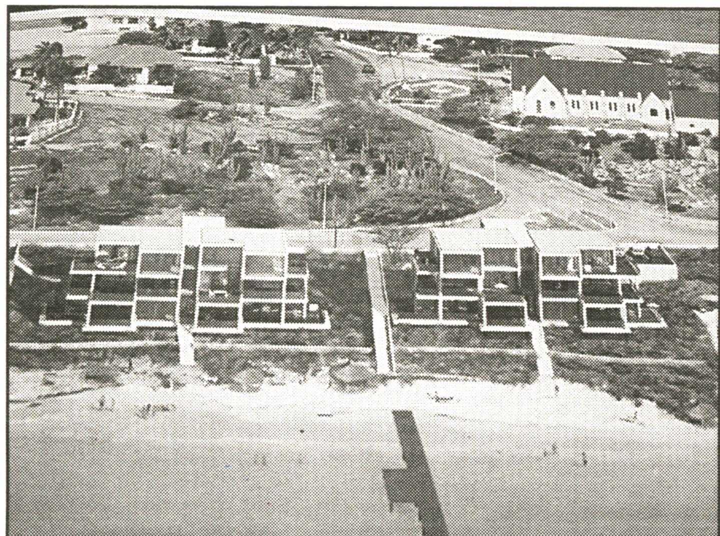
Ing. Marlon Croes cu informacion:

Grupo Coco Beach bezig cu proyecto Hotel-condominium na San Nicolas



ORANJESTAD (AAN) – Matutino DIARIO a acerca Ing. Marlon Croes, director interino di Departamento di Obranan Publico (DOW), relaciona cu un concesion otorga na un grupo local, pa desaroya un hotel na San Nicolas.

Ing. Croes a indica cu e grupo "Coco Beach" a haya un tereno di cinco pa seis aña pasa, prome den opcion y despues como erfpacht, pa nan por destine pa traha un hotel- condominium chikito, unda cu Coco Beach tabata ubica den pasado.

E funcionario a señala cu mirando cu e mercado pa condominium y hotel tabata hopi preta, e ultimo añanan aki, nan a busca otro tipo di diseño cu di un banda ta keda mantene e calidad di construccion cu nan a premira dia cu nan a haya e prome permiso tambe, pero tambe cu paralelamente nan por baha nan gasto cune.

Pesey nan a pasa den diferente cambio prome cu entrega e concepto nobo na DOW, y pasa completamente di nobo e trayecto pa nan por haya un permiso nobo di construccion. Esaki a wordo otorga recientemente na e grupo Coco Beach, y nan a informa cu nan kier haci e "ground braking" pronto.

Ing. Marlon Croes a menciona cual ta e rekisitonan pa por haya permiso pa desaroya un proyecto di e magnitud aki.

Na prome lugar e diseño cu



mester entrega na DOW tin cu cuadra den e vecindario. Y den e caso aki mirando e area unda e ta bay wordo construi, mester tene cuenta cu cierto aspectonan di estetica; ademas mester tene e transparencia mas tanto posible riba e bista di e caminda pa lama.

Ing. Croes a subraya cu riba e aspecto aki e comision concerni di DOW hunto cu e diseñador a pasa varios siman trahando pa yega na un diseño cu ta pas na e lugar aki.

Como cu e ta un proyecto di condominium-hotel mester cumpli cu e reglanan di seguridad tambe, entre otro, haya conseho di Cuerpo di Bombero pa cu seguridad riba candela, pa si eventualmente e lo por tuma lugar.

Despues cu tur e aspectonan aki ta cla DOW ta procesa e tekening, wak e parti legal constructivo, ki plazo mester, etc., y ora tur esaki tuma lugar lo otorga e permiso di construccion.

E tempo cu esaki ta tuma ta depende si nan ta cumpli cu tur e aspectonan di calidad, sin tin falta den esaki DOW ta mustra unda mester mehora, y naturalmente e proceso ta bira mas largo. Pesey DOW ta aconseha tur arkitecto y promotor di proyecto pa entrega nan plannan mas completo posible.

Calculacionnan preliminar cu DOW a haci, ta mustra cu e proyecto por rekeri di un inversion di seis pa ocho miyon florin. Ing. Marlon Croes a indica tambe cu e area di beach completo ta keda habri pa publico, y na parti patras lo tin acceso pa e trafico motoriza.

Ing. Croes a agrega cu si lo tin peticion pa reconstrui of remodela e pier nan lo ta un poco mas receptivo pa esaki, ya cu gobierno ta hopi cautelоso cu trahamento di pier pasobra e ta cambia e corriente di awa y e por trece cierto problemanan pa e beachnan.